

le Vallon du Stang Alar doit être protégé par le PLUi... Maintenant !

RÉSUMÉ

Objectif

Il s'agit d'imposer, lors de nouvelles constructions, de préserver le caractère des lieux, de procéder à un inventaire préalable des espèces protégées, et de prévoir une gestion rigoureuse des eaux de ruissellement susceptibles de polluer le ruisseau, les étangs, les zones humides et les sources affluentes.

Notre demande

Nous demandons la création d'un secteur de projet autour du vallon du Stang Alar et de ses ruisseaux :

- 1 - Définition des limites du secteur de projet (trois cartes), et changement de zonage de certaines parcelles, conduisant à **réduire l'artificialisation des terres**.
- 2 - Mesures de **protection de la biodiversité** dans les parcelles du secteur de projet, et sur le territoire entre Costour et Stang Alar.
- 3 - **Analyse des nouveautés** proposées dans la modification n°8 concernant les règles de gestion des eaux de ruissellement, et sur les espaces libres non imperméabilisés. Il y a des améliorations, mais cela reste insuffisant pour la protection du vallon.
- 4 - **Rappel des pollutions** récentes des ruisseaux du vallon (**6 photos**).
- 5 - Mesures à prendre dans le secteur de projet : **réinfiltration à la parcelle, coefficient de pleine terre, seuil maximum d'artificialisation, coefficient de perméabilité, seuil minimum de perméabilité**.

Justification juridique

Selon la loi, l'article [L. 153-41](#) ¹ dit que notre demande peut être examinée dans le cadre d'une modification de droit commun du PLUi.

Il n'est donc pas nécessaire d'attendre la prochaine révision du PLUi, gouvernée par l'article [L. 153-31](#) ²

CONSULTER LE DOCUMENT COMPLET :

Nous avons. déposé notre contribution sur le site de l'enquête publique. Vous pouvez [la lire directement](#) sur notre site.

SOUTENIR NOTRE PROPOSITION

Pour cela, vous pouvez envoyer un mail [en cliquant là dessus](#) : ce qui va préparer un courriel au bon destinataire, avec "modification du PLU" dans l'objet du message. Rédigez ensuite quelques mots personnels, en vous inspirant de notre argumentaire.

Il suffit d'une ou deux lignes, par exemple :

Il faut créer un secteur de projet autour du vallon du Stang Alar, pour protéger la biodiversité, diminuer l'artificialisation, et préserver la ressource en eau.

¹ https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000033973063

² https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000037666741/